



**QUADRO DE SÍNTESE DO EDIFÍCIO**

| Fracção | Área (m <sup>2</sup> ) | Tipologia | Destino  | N.º de Pisos     |                   | Área de Implantação (m <sup>2</sup> ) | Área Bruta de Construção (m <sup>2</sup> ) |                   |       | Índice Constr. Líquida Méd. | Observações |
|---------|------------------------|-----------|----------|------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|-------|-----------------------------|-------------|
|         |                        |           |          | Acima da Solaina | Abaixo da Solaina |                                       | Acima da Solaina (1.º Andar)               | Abaixo da Solaina | Total |                             |             |
| A       | 320.00                 | T3        | Habitado | 2                | 1                 | 99.50                                 | 99.50                                      | 99.50             | 84.50 | 283.50                      | A Constr.   |
| B       | 152.50                 | T4        | Habitado | 2                | 1                 | 74.00                                 | 74.00                                      | 74.00             | 50.50 | 198.50                      | A Constr.   |
| C       | 144.50                 | T4        | Habitado | 2                | 1                 | 75.00                                 | 75.00                                      | 75.00             | 50.50 | 200.50                      | A Constr.   |
| D       | 169.00                 | T4        | Habitado | 2                | 1                 | 75.00                                 | 75.00                                      | 75.00             | 50.50 | 200.50                      | A Constr.   |
| E       | 208.00                 | T4        | Habitado | 2                | 1                 | 75.00                                 | 75.00                                      | 75.00             | 50.50 | 200.50                      | A Constr.   |
| F       | 237.00                 | T4        | Habitado | 2                | 1                 | 75.00                                 | 75.00                                      | 75.00             | 50.50 | 200.50                      | A Constr.   |
| G       | 237.00                 | T4        | Habitado | 2                | 1                 | 75.00                                 | 75.00                                      | 75.00             | 50.50 | 200.50                      | A Constr.   |
| H       | 210.00                 | T4        | Habitado | 2                | 1                 | 75.00                                 | 75.00                                      | 75.00             | 50.50 | 200.50                      | A Constr.   |
| I       | 207.00                 | T4        | Habitado | 2                | 1                 | 75.00                                 | 75.00                                      | 75.00             | 50.50 | 200.50                      | A Constr.   |
| J       | 203.00                 | T4        | Habitado | 2                | 1                 | 75.00                                 | 75.00                                      | 75.00             | 50.50 | 200.50                      | A Constr.   |
| K       | 212.00                 | T4        | Habitado | 2                | 1                 | 75.00                                 | 75.00                                      | 75.00             | 50.50 | 200.50                      | A Constr.   |
| L       | 216.00                 | T4        | Habitado | 2                | 1                 | 75.00                                 | 75.00                                      | 75.00             | 50.50 | 200.50                      | A Constr.   |
| M       | 205.00                 | T4        | Habitado | 2                | 1                 | 75.00                                 | 75.00                                      | 75.00             | 50.50 | 200.50                      | A Constr.   |
| N       | 184.00                 | T4        | Habitado | 2                | 1                 | 75.00                                 | 75.00                                      | 75.00             | 50.50 | 200.50                      | A Constr.   |
| O       | 217.00                 | T4        | Habitado | 2                | 1                 | 75.00                                 | 75.00                                      | 75.00             | 50.50 | 200.50                      | A Constr.   |

- Área Total da Propriedade = 7.864.00 m<sup>2</sup>
- Área Total Afeta de Frações = 3.122.00 m<sup>2</sup>
- Área Total de Arrumamentos, Passagens e Estacionamentos = 1.168.00 m<sup>2</sup>
- Área Total Comum de Lazer = 116.00 m<sup>2</sup>
- Área Total de Espaço Urbano = 4.268.00 m<sup>2</sup>
- Área Total da Condomínio = 65.50 m<sup>2</sup>
- Área Total Restante (Rúbrica) = 3.296.00 m<sup>2</sup>

LGH  
2004

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <br><small>GABINETE DE PROJECTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL</small><br><small>VITOR GOUVEIA</small><br><small>Rua Dr. Miguel Bombarda, 60 - 1.º Andar</small><br><small>2500 OLEFAS DA RAIA</small> | <b>Edifício Multifamiliar</b><br>Projecto de Arquitectura                                      | Arquitectura<br>Engenharia<br>Desenho<br>Substituído:<br>Substituído: |
|                                                                                                                                                                                              | Req.: LANDOTUR - Empresa de Construção Lda.<br>Local: Vale de Maceira - Alfeizerão<br>Alcobaca | Escala: Des. n.º<br>1:200 7.1                                         |
| Caldas Rainha 10/04                                                                                                                                                                          | Outubro 2004                                                                                   | Planta de Apresentação - Tela Final<br>Planta da Cave                 |